

Примеры расчета размера денежной компенсации

Пример 1:

Одиноко проживающий неработающий собственник жилого помещения, площадью 45,80 кв. м, в возрасте от 70 до 79 лет.

N п/п	Исходные данные	Значение данных
1	Общая площадь жилого помещения (кв.м.) S	45,80
2	Количество проживающих (чел.)	1
3	Количество собственников (чел.)	1
4	Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека РСНП	36
5	Минимальный размер вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на один квадратный метр общей площади помещения МВкр	3,20
6	Сопоставление S и РСНП	45,80 > 36

$$ДК = 0,5 \times МВкр \times РСНП$$

где: ДК - размер денежной компенсации

$$ДК = 0,5 \times 3,20 \times 36 = 57,6 \text{ руб.}$$

$$ДК = 57,6 \text{ руб.}$$

Пример 2:

Одиноко проживающий неработающий собственник жилого помещения, площадью 35,60 кв. м, в возрасте от 70 до 79 лет.

N п/п	Исходные данные	Значение данных
1	Общая площадь жилого помещения (кв.м.) S	35,60
2	Количество проживающих (чел.)	1
3	Количество собственников (чел.)	1
4	Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека РСНП	36
5	Минимальный размер вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на один квадратный метр общей площади помещения МВкр	3,20
6	Сопоставление S и РСНП	35,60 < 36

$$ДК = 0,5 \times МВкр \times S$$

где: ДК - размер денежной компенсации

$$ДК = 0,5 \times 3,20 \times 35,60 = 56,96 \text{ руб.}$$

$$ДК = 56,96 \text{ руб.}$$

Пример 3:

Проживающий в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственник жилого помещения, площадью 52,70 кв. м, в возрасте от 70 до 79 лет.

N п/п	Исходные данные	Значение данных
1	Общая площадь жилого помещения (кв.м.) S	52,70
2	Количество проживающих (чел.)	2
3	Количество собственников (чел.)	1
4	Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека РСНП	25
5	Минимальный размер вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на один квадратный метр общей площади помещения МВкр	3,20
6	Сопоставление S и РСНП	52,70 > 25

$$ДК = 0,5 \times МВкр \times РСНП$$

где: ДК - размер денежной компенсации

$$ДК = 0,5 \times 3,20 \times 25 = 40,0 \text{ руб.}$$

$$ДК = 40,0 \text{ руб.}$$

Пример 4:

Проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилого помещения, площадью 53,60 кв. м, в возрасте от 70 до 79 лет.

N п/п	Исходные данные	Значение данных
1	Общая площадь жилого помещения (кв.м.) S	53,60
2	Количество проживающих (чел.)	2
3	Количество собственников (чел.), из них	2
4	Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека РСНП	25
5	Минимальный размер вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на один квадратный метр общей площади помещения МВкр	3,30
	Сопоставление S и РСНП Собственник 1	26,80 > 25
	Сопоставление S и РСНП Собственник 2	26,80 > 25

$$ДК = 0,5 \times МВкр \times РСНП$$

где: ДК - размер денежной компенсации

Размер денежной компенсации одному собственнику:

$$ДК1 = 0,5 \times 3,30 \times 25 = 41,25 \text{ руб.}$$

$$ДК1 = 41,25 \text{ руб.}$$

Размер денежной компенсации второму собственнику:

$$ДК2 = 0,5 \times 3,30 \times 25 = 41,25 \text{ руб.}$$

$$ДК2 = 41,25 \text{ руб.}$$

Примечание: расчет произведен исходя из равных долей (по 1/2) собственников жилого помещения в праве собственности на данное жилое помещение.

Пример 5:

Одиноко проживающий неработающий собственник жилого помещения, площадью 45,20 кв. м, в возрасте от 80 лет и старше, являющийся получателем мер социальной поддержки по оплате ЖКУ в форме денежных выплат по категории «Ветераны труда», рассчитываемых в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 20.05.2009 № 228-45.

N п/п	Исходные данные	Значение данных
1	Общая площадь жилого помещения (кв.м.) S	45,20
2	Количество проживающих (чел.)	1
3	Количество собственников (чел.)	1
4	Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека РСНП	36
5	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на один квадратный метр общей площади помещения МВкр	3,30
6	Сопоставление S и РСНП	45,20 > 36
7	Доля денежной выплаты, приходящаяся на взнос на капитальный ремонт ДВ(доля на кр)	0,5*115,2=57,6

$$ДК = МВ_{кр} \times РСНП - ДВ(доля на кр)$$

где: ДК - размер денежной компенсации

$$ДК = 3,30 \times 36 - 57,6 = 61,2 \text{ руб.}$$

$$ДК = 61,2 \text{ руб.}$$

Пример 6:

Одиноко проживающий неработающий собственник жилого помещения, площадью 45,20 кв. м, в возрасте от 80 лет и старше, являющийся получателем мер социальной поддержки по оплате ЖКУ в форме денежных выплат по категории «Инвалиды», рассчитываемых в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 20.05.2009 № 228-45.

N п/п	Исходные данные	Значение данных
1	Общая площадь жилого помещения (кв.м.) S	45,20
2	Количество проживающих (чел.)	1
3	Количество собственников (чел.)	1
4	Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека РСНП	36
5	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на один квадратный метр общей площади помещения МВкр	3,30
6	Сопоставление S и РСНП	45,20 > 36
7	Доля денежной выплаты, приходящаяся на взнос на капитальный ремонт ДВ(доля на кр)	$0,5 * 115,2 * (45,2 / 1 / 36) = 72,32$

$$ДК = МВкр \times РСНП - ДВ(доля на кр)$$

где: ДК - размер денежной компенсации

$$ДК = 3,30 \times 36 - 72,32 = 46,48 \text{ руб.}$$

$$ДК = 46,48 \text{ руб.}$$

Пример 7:

Проживающий в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственник жилого помещения, площадью 52,70 кв. м, в возрасте от 80 лет и старше, являющийся получателем мер социальной поддержки по оплате ЖКУ в форме денежных выплат по категории «Ветераны труда», рассчитываемых в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 20.05.2009 № 228-45.

N п/п	Исходные данные	Значение данных
1	Общая площадь жилого помещения (кв.м.) S	52,70
2	Количество проживающих (чел.)	2
3	Количество собственников (чел.)	1
4	Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека РСНП	25
5	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на один квадратный метр общей площади помещения МВкр	3,20
6	Сопоставление S и РСНП	52,70 > 25
7	Доля денежной выплаты, приходящаяся на взнос на капитальный ремонт ДВ(доля на кр)	0,5*80,0=40,0

$$ДК = МВкр \times РСНП - ДВ(\text{доля на кр})$$

где: ДК - размер денежной компенсации

$$ДК = 3,20 \times 25 - 40,0 = 40,0 \text{ руб.}$$

$$ДК = 40,0 \text{ руб.}$$

Пример 8:

Проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилого помещения, площадью 53,60 кв. м, в возрасте от 70 лет и старше.

N п/п	Исходные данные	Значение данных
1	Общая площадь жилого помещения (кв.м.) S	53,60
2	Количество проживающих (чел.)	2
3	Количество собственников (чел.), из них: <i>в возрасте от 70 до 79 лет</i>	2 1
	<i>в возрасте от 80 лет и старше (получающий ДВ)</i>	1
4	Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека РСНП	25
5	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на один квадратный метр общей площади помещения МВкр	3,30
6	Сопоставление S и РСНП Собственник 1	26,80 > 25
	Сопоставление S и РСНП Собственник 2	26,80 > 25
7	Доля денежной выплаты, приходящаяся на взнос на капитальный ремонт ДВ(доля на кр)	0,5*80,0=40,0

$$ДК1 = 0,5 \times МВкр \times РСНП$$

$$ДК2 = МВкр \times РСНП - ДВ(доля на кр)$$

где: ДК - размер денежной компенсации

Размер денежной компенсации одному собственнику ДК1 (в возрасте от 70 до 79 лет):

$$ДК1 = 0,5 \times 3,30 \times 25 = 41,25 \text{ руб.}$$

$$ДК1 = 41,25 \text{ руб.}$$

Размер денежной компенсации второму собственнику ДК2 (в возрасте от 80 лет и старше):

$$ДК2 = 3,30 \times 25 - 40,0 = 42,50 \text{ руб.}$$

$$ДК2 = 42,50 \text{ руб.}$$